

Zitting van woensdag 17 mei 2023

Aanwezig: Kristof Audenaert; burgemeester
Lieselotte Denolf, Ine Debruyne, Elsie Desmet,
Hans Blomme, Rita Dewulf, Joost Cuvelier; schepenen
Tom Vandenberghe; algemeen directeur

RUIMTE - RUP VENTILUS - ADVIES PLENAIRE
VERGADERING

Het college,

Toelichting

Situatieschets

Op 29 maart 2019 keurde de Vlaamse regering de start- en procesnota van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) Ventilus goed.

Op 25 april 2019 werd het lokaal bestuur de mogelijkheid aangeboden om advies te verlenen over deze goedgekeurde start- en procesnota.

Op 20 juni 2019 werd door het college van burgemeester en schepenen een ongunstig advies op deze start- en procesnota geformuleerd.

Op 22 mei 2023 wordt de plenaire vergadering georganiseerd door Vlaamse overheid die het plan-initiatief neemt. Het college van burgemeester en schepenen wordt om advies gevraagd, dit advies dient uiterlijk verleend te worden op de plenaire vergadering.

Juridische grond

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), artikel 2.2.6.§1

Relevante documenten

- Procesnota en startnota.
- Advies van college van burgemeester en schepenen van 20 juni 2019.
- Adviesvraag in kader van de plenaire vergadering.
- Grafisch plan en bijhorende stedenbouwkundige voorschriften horende bij deze eerder vermelde processtap.

Motivatie

Het college stelt vast dat de opmerkingen in het eerder verleende ongunstige advies van 20 juni 2019 werden opgenomen in de huidige processtap van het GRUP. Er werd voldoende aandacht besteed aan het uitwerken van een kwalitatief alternatievenonderzoek.

Daarnaast moet opgemerkt worden dat het voor grondgebied Torhout een positieve ontwikkeling betreft dat men een ondergronds traject vastlegt. Principieel is er geen bezwaar tegen het voorliggende traject, echter dient hierbij wel te worden opgemerkt dat er nog heel wat onduidelijkheden zijn. Deze onduidelijkheden moeten weggewerkt worden tegen uiterlijk een volgende processtap en de inrichting van het openbaar onderzoek (naar aanleiding van een voorlopige vaststelling).

Deze onduidelijkheden kunnen we als volgt samenvatten:

- Er dringt zich een verfijning/verduidelijking op van de plannen:
 - Op de toelichting van 8 mei werd gezegd dat de exacte ligging, diepte en dergelijke meer, van de leiding nog niet bepaald was. Er dient bijgevolg duidelijkheid geboden te worden over het precieze traject op het grondgebied van Torhout. Daarnaast moet de diepte van de leiding en de manier van uitvoeren verduidelijkt worden.
 - Torhout eist een maximale sleufloze aanleg over het traject van +/- 1,8 km op grondgebied Torhout. Dit omwille van de historische bossen, natuurelementen, economische afweging door het afsluiten van de openbare wegenissen, etc. De werk- en werfzone in deze sleufloze situatie dienen verder verduidelijkt te worden.

- Er liggen diverse wegen in het traject (dwarsing E403, 2 ventwegen Noord en Zuid, afrit Torhout E403, Korenbloemstraat en Cijnsdreef) waardoor het verplicht wordt deze maximaal te onderboren.
- Woningen in zowel de Korenbloemstraat als de Herderinnedreef, alsook serres in de Luchtstraat dreigen in de werfzone (aanneem van 77 m breedte) te liggen. Dit is een reden temeer om enerzijds een definitief traject op perceelsniveau uit te tekenen, en anderzijds om de leidingen sleufloos aan te leggen indien woningen of andere gebouwen in de werk- en werfzone komen te liggen.
- Bij een sleufloze aanleg is de impact op het terrein nog niet bepaald. Ook in functie van compensatie is dit te verduidelijken.
- Trekputten voor de aanleg van de 4 leidingen moeten maximaal georganiseerd worden in de buurt van openbaar domein. De liggingen dienen binnen de opmaak van het inrichtingsplan in overleg met de stad Torhout uitgewerkt worden.
- In elk geval dient ten allen tijde de maximale stralingsnorm gerespecteerd te worden. Ook om die reden is de exacte ligging, diepte en dergelijke van belang. Een duidelijke kaart met de aanduiding van de verwachte stralingswaarden is een meerwaarde.
- Indien, in de uitzondering, beperkte aanleg in sleuf wordt uitgevoerd op Torhout dan is het protocol van de Boerenbond te volgen om de hinder naar landbouw zo beperkt mogelijk te houden.

Op vlak van compensatie is er op heden weinig tot geen duidelijkheid. Vanuit het lokaal bestuur wordt dan ook gevraagd om hier voldoende duidelijkheid te scheppen vooraleer over te gaan tot een definitieve vaststelling van dit uitvoeringsplan:

- Gezien dit een nieuw tracé is, dient binnen het compensatiebeleid ook voor de ondergrondse leidingen een compensatie toegewezen te worden.
- De toekomstige compensaties dienen rekening te houden met inname/erfdienstbaarheden, al dan niet blijvende impact na aanleg (structuurschade), compensatie in functie van bedrijfsschade en gewassen tijdens als na de werken in werfzone en werfzone.

Daarnaast wensen we ook nog enkele opmerkingen te formuleren op vlak van communicatie:

- De plannen zijn te indicatief op dit moment om in openbaar onderzoek te gaan.
- Tijdens het openbaar onderzoek na voorlopige vaststelling van het GRUP wil de stad met een afvaardiging van Elia/Ventilus een aantal bezoekdagen organiseren voor de betrokkenen. Dit is nodig gezien de complexiteit van het plan en de zeer specifieke te verwachten vraagstelling van de burgers. Deze bezoekdagen dienen aanvullend voorzien te worden op de reeds voorziene infomarkten.
- Er dient een individuele begeleiding door Elia en de stad opgezet te worden in de contacten met de eigenaars/pachters met als doel de onderhandelingen in der minne af te handelen.
- De stad Torhout vraagt 1 aanspreekpunt Ventilus/Elia als contactpersoon in kader van minder hinder-begeleiding zowel bij de opmaak van de plannen als tijdens de werken.

Besluit

Artikel 1 - Er wordt principieel gunstig advies onder voorwaarden verleend op het voorontwerp RUP zoals dit op vandaag voorligt met het ondergrondse tracé. Indien hier in verdere processtappen wijzigingen aan gebeuren vervalt dit gunstig advies.

Artikel 2 - Het college van burgemeester en schepenen wenst aanvullend op te merken dat er voor de opstijppunten buiten de gemeentegrenzen er ook moet voorzien worden in een kwalitatieve landschappelijke inkleding gezien dit ook voor Torhout in het zichtveld ligt en bovendien nabij de landschappelijke en biologisch waardevolle omgeving van het Groenhovebos ligt. Een landschapsontwerp dat rekening houdt met de context is aangewezen.

Artikel 3 - Er dient tegen uiterlijk een volgende processtap meer duidelijkheid gegeven te worden over het precieze traject (ligging op perceelsniveau, locatie boring, diepte, etc...) op grondgebied Torhout.

Artikel 4 - Er dient duidelijkheid te worden geboden welke compensaties zullen worden gegeven aan de eigenaars/gebruikers van de getroffen percelen.

Artikel 5 - De geformuleerde opmerkingen zoals hierboven weergegeven dienen tevens voldoende verduidelijkt te worden in functie van het voeren van een openbaar onderzoek na voorlopige vaststelling van voorliggend plan.

Artikel 6 - Er dient een duidelijk communicatietraject te worden uitgewerkt in kader van het openbaar onderzoek en de volgende fases, met inbegrip van de uitvoeringsfases.

Aldus vastgelegd in zitting, woensdag 17 mei 2023.
Namens het college,

(get.) Tom Vandenberghe
Algemeen directeur

(get.) Kristof Audenaert
Burgemeester

Algemeen directeur

Voor eensluidend afschrift,

Burgemeester